

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 222/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; số 415/QĐCCTHADS ngày 11/01/2024; số 688/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 0005/24.09/THA/VLO/HTH ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/24/HDDV-ĐGTS (ĐT) ngày 01/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Sửa đổi, bổ sung ngày 15/4/2025;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 27-24-3/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 15/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 40/25/TB-ĐN-ĐT ngày 15/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: của ông Ngô Minh Đức, sinh năm 1977 và bà Lê Thị Minh Xuyên, sinh năm 1983 cùng địa chỉ số 19, ĐT 848, khóm Tân Bình, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc gồm: Quyền sử dụng đất thửa 202, tờ bản đồ số 18, loại đất (ODT), diện tích đo đạc thực tế 80,6m². Nhà ở xây dựng trên đất, diện tích xây dựng 73,2m², diện tích sàn: 84,5m², kết cấu: khung BTCT, tường xây gạch, ốp gạch men chân tường phía trong, sơn nước + quét vôi một phần xung quanh nhà, mái tole xi măng, tầng nhựa + tole, nền gạch men + gạch bông; cửa đi gỗ + nhôm kính + nhôm kéo, có nhà vệ sinh kiên cố bên trong. Nhà và đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Sa Đéc.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 916.728.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười sáu triệu, bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

3. Tiền đặt trước (10%): 91.673.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

Bước giá tối thiểu : 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Nguyễn Trúc Giang